

STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju

Ilica 109, 10000 Zagreb

OIB: 48821947982

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

Kralja Držislava 10, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj St-3048/16

Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za ročište za diobu kupovnine- ispravak i dopuna

U stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na dugoj dražbi putem e-dražbe na FINA te je ista dosuđena kupcu **CHESSBOARD d.o.o.**, Palmotićeve 18, 10000 Zagreb, OIB: 77226075691 i to nekretnina oznake **E77**, sagrađena na zkč. 5177 i upisana u zkul. 8886, k.o. 999901, Grad Zagreb, za iznos od **1.712.000,00 kn**.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika **IMEX BANKA d.d.**, Tolstojeva 6, 21000 Split, OIB: 99326633206 i razlučno pravo društva **SG KONZALT j.d.o.o.** Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 12372925940.

S obzirom na dosadašnje postignute vrijednosti kupovnine za nekretnine koje su prodane, te dostavljene procjene za nekretnine koje će se prodavati u ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica dostavlja novi obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kako slijedi:

1. TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. SZ

Naziv troška	Ukupno
Troškovi GSKG od 12 mjeseca 2018 do 01.03.2021	22.294,44 kn
Troškovi komunalna i vodna naknada od 12 mjeseca 2018 do 01.03.2021	32.042,43 kn
Alikvotni dio (1/2) troškova vode zajedničko brojilo od 12 mjeseca 2018 do 15.02.2021	1.802,80 kn
Troškovi struje od 12 mjeseca 2018 do 01.03.2021	3.459,52 kn
Troškovi plina od 12 mjeseca 2018 do 01.03.2021	7.461,46 kn
Troškovi čistoće od 12 mjeseca 2018 do 01.03.2021	4.215,24 kn
Kamate na troškove komunalne i vodne naknade, pričuve, struje, plina, čistoće do 01.03.2021	4.629,93 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćenu GSKG u Ovr-47296/2019, sada Povrv 2677/20 OGS ZG	7.567,54 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćenu struju u Ovr-2312/2020 i Ovr-8573/2019	1.788,10 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćenu plina u Ovr-6237/2019	443,75 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćenu čistoću u Ovr-34773/2019 i Ovr-40881/2020	1.350,00 kn
Preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva 200 kn +PDV	250,00 kn
Alikvotni dio (1/2) troškova oslobađanja nekretnina od dokumentacije-izmještanje	800,00 kn
Troškovi objave FINA	1.400,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 16 mjeseci (428,57 kn neto) bruto 535,71 kn mjesečno	8.571,36 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 11 mjeseci (171,43 kn neto) bruto 214,29 kn mjesečno	2.357,14 kn
Procjena nekretnina	4.427,26 kn
Zemljišno knjižni izvadci za FINA i SUD	80,00 kn
Alikvotni dio administrativnih troškova (suradnik st. uprav.)	5.499,00 kn
Alikvotni dio za arhiviranje dokumentacije	2.512,62 kn
Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju NN 105/15 u privitku ovog prijedloga	57.295,34 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	170.247,93 kn

Napomena: Obračun alikvotnog dijela ugovorenih knjigovodstvenih usluga za 27 mjeseci odnosi se na razdoblje od 22.11.2018 godine do 01.03.2020 godine u iznosu 3.750,00 kn mjesečno, a od 01.03.2020 do 28.02.2021. godine iznos od 1.500,00 kn mjesečno. Budući se radi o vođenju računovodstvene dokumentacije (za sedam nekretnine, knjiženje računa, izračuni kamata, godišnja financijska izvješća, predaje PDV-a, te obračun diobe nakon unovčenja nekretnina) alikvotni dio za razdoblje.

- za razdoblje od 22.11.2018 do 01.03.2020 alikvotni dio iznosi 428,57 kn neto, a bruto 535,71 kn mjesečno
- za razdoblje od 01.03.2020 do 28.02.2021 alikvotni dio iznosi 171,43 kn neto, a bruto 214,29 kn mjesečno

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **IMEX BANKA d.d.**, Tolstojeva 6, 21000 SPLIT, OIB: 99326633206 namiruje se sa iznosom od **1.541.752,07 kn.**

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

PREDLAŽE

Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **170.247,93 kn** i rješenje kojim se namiruje prvo upisani vjerovnik **IMEX BANKA d.d.**, Tolstojeva 6, 21000 Split, OIB: 99326633206 sa iznosom od **1.541.752,07 kn.**

U Zagrebu, 6.. srpnja, 2021. god.

Stečajna upraviteljica
Nina Markovinović Belamarić

U privitku ovog ispravka i dopune:

- obračun alikvotnog dijela nagrade
- podnesak Povrv-2677/20 i rješenje o ovrsi Ovr-47296/2019
- ponuda ARHIVSERVIS za skladištenje poslovne dokumentacije